ZAŁĄCZNIK Nr 1
Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego
Data sporządzenia prospektu 29.04.2024r

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	JRK NADMORSKA KASKADA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pucku pod adresem: (80-100) Puck, ulica Piotra Dunina 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0001072854	
Adres	Puck 80-100, ulica Piotra Dunina 1	
Numer NIP i REGON	NIP 5871743681	REGON 52710909700000
Numer telefonu	+48 737 999 881	
Adres poczty elektronicznej	biuro@jrkp.pl	
Numer faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	https://kaskadapuck.pl/	

DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	

Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[1])	Puck ul. Wojska Polskiego nr działki 255 obręb 0024, 2.4
Numer księgi wieczystej	GD2W/00002900/7
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	NIE MA
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2])	NIE DOTYCZY
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[3])	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) Stacja kolejowa w odległości 550 m samochodem / Przystanek autobusowy w odległości 600m (samochodem) Posterunek Policji w odległości 500 m (samochodem)

	Przychodnia zdrowia w odległości 160 m (samochodem) Szpital w odległości 700 m (samochodem) Apteka w odległości 50 m (samochodem) Sklep spożywczy w odległości 280 m (samochodem) Urząd Miasta w odległości 750 m (samochodem) Rynek w odległości 400 m (samochodem) Cmentarz -graniczy z terenem inwestycji od strony zachodniej	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy - brak	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Puck nr XLVI/4/2010 z dnia 25.02.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan rewitalizacji Miejscowy plan odbudowy	
	Inne[4]) – https://bip.miastopuck.pl/	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	teren oznaczony symbolem S.44.M,U – „teren śródmiejskiej zabudowy mieszkalno-usługowej”
	Maksymalna intensywność zabudowy	nie określa się
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	nie określa się
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	60% powierzchni pokrycia działki
	Maksymalna wysokość zabudowy	12,0 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	40%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	- min. 0,7 mp / 1 mieszkanie - min. 2 mp / 100 m2 powierzchni użytkowej usług - min. 1 mp / 2 miejsca konsumenckie - min. 1 mp / 3 zatrudnionych - min. 1 mp / 3 łóżka hotelowe
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i	Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku

	krajobrazu	Krajobrazowego
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka.W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej – strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	nie określa się
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych, zgodnie z rysunkiem planu.
	Warunki i szczegółowe zasady	W terenie dopuszcza się

	obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej). Woda Ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące ujęcia wody położone w granicach planu oraz inne, znajdujące się poza obszarem planu. Ustala się, że dostawa wody poprzez indywidualne przyłącza na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Ustala się, że dla zapewnienia pewności dostawy wody na całym obszarze objętym planem sieć wodociągowa projektowana będzie w układzie zamkniętym, pierścieniowym. Niezależnie od zasilania, z sieci wodociągowej należy przewidzieć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Kanalizacja Ustala się sukcesywne objęcie systemem miejskiej sieci kanalizacyjnej istniejącej i projektowanej zabudowy. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych i atestowanych podziemnych zbiornikach na nieczystości, za wyjątkiem terenów oznaczonych na

		rysunku planu symbolami M,U, P, PM, U, U,C, U,KP, U,P oraz terenów położonych w granicach strefy złożonych warunków gruntowo-wodnych i strefy bezpośredniego zagrożenia powodzią. Zbiorniki należy zlikwidować po realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Ustala się zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.Ustala się odprowadzanie wód deszczowych: 1) z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zieleni urządzonej, terenów rolniczych, terenów zieleni naturalnej oraz cmentarzy powierzchniowo na teren własnej działki, 2) z dróg publicznych, terenów usługowych, produk- cyjnych, zabudowy wielorodzinnej i parkingów do rowów melioracyjnych, zbiorników retencyjnych lub studni chłonnych, przy czym na inwestorów nakłada się obowiązek wyboru najbardziej korzystnego sposobu odprowadzania tych wód przy uwzględnieniu kryterium przeciwdziałania powodzi i suszy, 3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń o których mowa w pkt 2 na całym obszarze planu, bez konieczności zmiany niniejszego planu, 4) dopuszcza

		się retencję wód deszczowych w oparciu o urządzenia położone poza granicą planu, w tym w oparciu o naturalne odbiorniki wód deszczowych, 5) ustala się docelowe odprowadzenie wód deszczowych, z terenów o których mowa w pkt 2 poprzez system kanalizacji deszczowej. Ustala się nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych. Gazownictwo Ustala się zaopatrzenie istniejącej i projektowanej zabudowy w gaz ziemny do celów gospodarczych i ewentualnie grzewczych w oparciu o rozbudowaną istniejącą sieć średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Gazyfikacja terenu jest możliwa, o ile spełnione będą warunki techniczne i zostaną zawarte odpowiednie porozumienia pomiędzy dostawcą i odbiorcą. Wokół gazociągu obowiązują odległości podstawowe i strefy bezpieczeństwa zgodne z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych. Linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu. Ustala się zasadę prowadzenia projektowanych gazociągów w

		pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w odległości min. 0,5 m od tych linii oraz sytuowania punktów redukcyjno-pomiarowych dla poszczególnych zabudowanych posesji w ogrodzeniach od strony ulic lub na budynkach – zgodnie z warunkami określonymi przez Zarządcę sieci. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową. Gazociągi, które w wyniku przebudowy ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnią na koszt inwestora budowy. Ustala się nakaz zabezpieczenia w trakcie przebudowy dróg istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez sprzed budowlany i samochody. Dla gazociągów i urządzeń gazowych ustala się nakaz zachowania warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych. Ciepłownictwo Ustala się, że istniejące i projektowane budynki będą posiadały własne, indywidualne źródła ciepła. Ustala się zaopatrzenie w ciepło na obszarze planu w oparciu o

		paliwa czyste ekologicznie: gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna lub inne odnawialne paliwa, w tym stałe, których stosowanie jest zgodne z ustawą Prawo ochrony środowiska. Warunki techniczne zasilania obszaru pozwalają do celów grzewczych stosować bez ograniczeń ilościowych zarówno paliwo gazowe, płynne (olej lekki) jak i energię elektryczną. Do realizacji indywidualnych źródeł ciepła należy stosować technologie czyste ekologicznie. Dopuszcza się dostawę ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej. Elektroenergetyka Zakłada się zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich istniejących i projektowanych budynków i budowli w oparciu o istniejące i projektowane stacje elektroenergetyczne SN/nn. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia od istniejących systemów, w uzgodnieniu i na warunkach właściwego Zakładu Energetycznego. Ustala się zasilanie projektowanych obiektów z sieci niskiego napięcia, prowadzonych wzdłuż ulic, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych. Ustala się rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej zabudowy, w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic. W razie

		stwierdzenia, przez właściwą jednostką eksploatacyjną, konieczności realizacji dodatkowej stacji transformatorowej dla nowej inwestycji, ustala się obowiązek realizacji takiej stacji w sposób i na warunkach uzgodnionych z właściwa jednostką eksploatacyjną. Ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach; dopuszcza się jednak w uzasadnionych przypadkach pro- wadzenie elektroenergetycznych linii SN i nn na wspólnych słupach. Ustala się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nn w wykonaniu słupowym, przy czym dopuszcza się ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wnętrzowym. Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach Prawa energetycznego. Szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych działek budowlanych powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenów dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroener-

		getycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokalizowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną a także oświetlenia wokół obiektów. Zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów, tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0 m. Nakazuje się przycinanie drzew i krzewów rosnących pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi. Utylizacja odpadów stałych Ustala się, że odpady stałe będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych wskazane przez Burmistrza Miasta Pucka, zgodnie z Miejskim Planem Gospodarki Odpadami. Ustala się w obszarze planu zorganizowany i o powszechnej dostępności system zbierania i wywóz odpadów o charakterze komunalnym. Ustala się zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązującego w tym zakresie. Docelowo przyjmuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych z nowych obiektów do sieci kanalizacji. Tymczasowo ścieki sanitarne winny być wywożone do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.
Ustalenia obowiązującego	Przeznaczenie terenu	Tereny cmentarzy (S.0011.ZC), tereny zieleni urządzonej

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[5])		ogólnodostępnej (S.009.ZP), tereny ogólnodostępnych placów i parkingów (0132.KP), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (S.32.MW), tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (S.33.M,U, S.38.M,U), tereny dróg publicznych klasy lokalnej (0133.KDL, 0139.KDL), tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (0134.KDZ, 0102.KDZ), tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych (0141.KXP)
	Maksymalna intensywność zabudowy	S.0011.ZC – nie ustalono S.009.ZP – nie ustalono 0132.KP – nie ustalono S.32.MW – nie ustalono S.33.M,U – nie ustalono S.38.M,U – nie ustalono 0133.KDL – nie ustalono 0139.KDL – nie ustalono 0134.KDZ – nie ustalono 0102.KDZ – nie ustalono 0141.KXP – nie ustalono
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	S.0011.ZC – nie ustalono S.009.ZP – nie ustalono 0132.KP – nie ustalono S.32.MW – nie ustalono S.33.M,U – nie ustalono S.38.M,U – nie ustalono 0133.KDL – nie ustalono 0139.KDL – nie ustalono 0134.KDZ – nie ustalono 0102.KDZ – nie ustalono 0141.KXP – nie ustalono
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	S.0011.ZC – nie ustalono S.009.ZP – nie ustalono 0132.KP – nie ustalono S.32.MW – 60%

		S.33.M,U - 40%, zaś dla działek 300/2, 300/3, 301 – 60% S.38.M,U – 40% 0133.KDL – nie ustalono 0139.KDL – nie ustalono 0134.KDZ – nie ustalono 0102.KDZ – nie ustalono 0141.KXP – nie ustalono
	Maksymalna wysokość zabudowy	S.0011.ZC – nie ustalono S.009.ZP – nie ustalono 0132.KP – nie ustalono S.32.MW – 12 m S.33.M,U – 12 m S.38.M,U – 12 m 0133.KDL – nie ustalono 0139.KDL – nie ustalono 0134.KDZ – nie ustalono 0102.KDZ – nie ustalono 0141.KXP – nie ustalono
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	S.0011.ZC – nie ustalono S.009.ZP – nie ustalono 0132.KP – 5% S.32.MW – 30% S.33.M,U – 40%, zaś dla działek 300/2, 300/3, 301 – 20% S.38.M,U – 10%, zaś dla działki 298/2 – 5% 0133.KDL – nie ustalono 0139.KDL – nie ustalono 0134.KDZ – nie ustalono 0102.KDZ – nie ustalo 0141.KXP – nie ustalono
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	S.0011.ZC – nie ustalono S.009.ZP – nie ustalono 0132.KP – nie ustalono S.32.MW – min. 1 mp/ 1 mieszkanie, min. 3 mp/ 100 m2 powierzchni użytkowej usług, min. 1 mp/ 4 miejsca konsumenckie, min. 1 mp/ 5 zatrudnionych, min. 1 mp/ 3

		łóżka hotelowe S.33.M,U – min. 1 mp/ 1 mieszkanie, min. 3 mp/ 100 m2 powierzchni użytkowej usług, min. 1 mp/ 4 miejsca konsumenckie, min. 1 mp/ 5 zatrudnionych, min. 1 mp/ 3 łóżka hotelowe S.38.M,U – min. 1 mp/ 1 mieszkanie, min. 3 mp/ 100 m2 powierzchni użytkowej usług, min. 1 mp/ 4 miejsca konsumenckie, min. 1 mp/ 5 zatrudnionych, min. 1 mp/ 3 łóżka hotelowe 0133.KDL – nie ustalono 0139.KDL – nie ustalono 0134.KDZ – nie ustalono 0102.KDZ – nie ustalono 0141.KXP – nie ustalono
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	NIE DOTYCZY
	forma architektoniczna	NIE DOTYCZY
	usytuowanie linii zabudowy	NIE DOTYCZY
	intensywność wykorzystania terenu	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	NIE DOTYCZY

	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	NIE DOTYCZY
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	NIE DOTYCZY
	nadziemna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY
	wysokość zabudowy	NIE DOTYCZY
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[6]), zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	
	miejscowych planach odbudowy	
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	NIE DOTYCZY
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji	

	inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	NIE DOTYCZY
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	NIE DOTYCZY
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	~~nie~~*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	~~nie~~*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	~~nie~~*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	AB/NF-6740/5/22/MP z dnia 04.03.2022r. Starosta Pucki, przeniesionej decyzją Starosty Puckiego z dnia 31.01.2024r. oznaczoną nr AB.6740.571.2021.NF/DH	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	NIE DOTYCZY	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz	NIE DOTYCZY	

oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	NIE DOTYCZY	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie 02.02.2024 Zakończenie 31.07.2025	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	3
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	8,0 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Sposób pomiaru powierzchni Lokalu - zgodny z właściwym dla przedmiotowego przedsięwzięcia deweloperskiego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r. (tekst jednolity: Dz.U.2022.1679.), przy uwzględnieniu Polskiej Normy PN-ISO9836:2015 oraz warunków technicznych.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	Środki własne 25% Kredyt 75%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[7])	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju	1) Rachunek służy do gromadzenia środków pieniężnych pochodzących z wpłat dokonywanych przez nabywców, na	

zabezpieczenia środków nabywcy	mocy umowy deweloperskiej. 2) Przez zawarcie umowy prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego Bank zobowiązuje się do przyjmowania i przechowywania środków pieniężnych wpłacanych przez nabywców, na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, za pośrednictwem wskazanych w umowach deweloperskich sub-kontach oraz wypłaty środków na nim zgromadzonych na warunkach i w terminach określonych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego lub zwrócenia ich nabywcom na zasadach i w sytuacjach, o których mowa w Ustawie o ochronie praw nabywców lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego i Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym lub w umowie deweloperskiej. 3) Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny Lokalu. 4) W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w harmonogramie, bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca. 5) Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa powyżej. **2.** Środki zgromadzone na rachunku są nieoprocentowane. Za czynności związane z prowadzeniem rachunku Bank pobiera od Dewelopera opłaty i prowizje. **3.** W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Nabywcę na podstawie art. 43 ust.1 pkt 7 lub 9 ww. Ustawy Bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki, z tytułu dokonywanych wpłat, pomniejszone o udział przypisany danemu

	nabywcy w wypłatach dokonanych na rzecz Dewelopera, zgodnie z prowadzoną w Banku ewidencją wpłat i wypłat na sub-koncie, bez żadnych potrąceń kar umownych i innych należności zastrzeżonych w umowie deweloperskiej, niezwłocznie po przedłożeniu przez Nabywcę dokumentów wskazanych poniżej. **4.** W przypadku gdy Nabywca odstąpi od umowy deweloperskiej na podstawie art. 43 ust.1 pkt 7 lub 9 ww. Ustawy konieczne jest przedstawienie w Banku następujących dokumentów: --- 1) dokumentu tożsamości, 2) oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej w odpowiedniej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia, 3) zgody nabywcy na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi lub oświadczenia nabywcy, że nie złożono wniosku o wpis tego roszczenia do księgi wieczystej, 4) oryginału lub poświadczonego notarialnie dowód doręczenia deweloperowi oświadczenia, o którym mowa w pkt 2 (np. pocztowe potwierdzenie odbioru), 5) umowy deweloperskiej jeżeli Bank nie znajduje się w jej posiadaniu, 6) pisemnego oświadczenia nabywcy, w którym wskazany został numer rachunku bankowego nabywcy (cesjonariusza), na który mają być przekazane środki wpłacone przez tego nabywcę na rachunek za pośrednictwem sub-konta. **5.** W przypadku gdy Deweloper odstąpi od umowy deweloperskiej na podstawie art. 43 ust. 7 i 8 ww. Ustawy , konieczne jest przedstawienie w Banku wraz z dyspozycją wypłaty następujących dokumentów: 1) dokumentu tożsamości, 2) oświadczenia Dewelopera o odstąpieniu od umowy deweloperskiej w odpowiedniej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia, 3) umowy deweloperskiej jeżeli Bank nie znajduje się w jej posiadaniu, 4) oświadczenia nabywcy, o którym mowa w pkt 4 ppkt 6 powyżej 5) zgody Nabywcy na wykreślenie roszczenia o przeniesienie

	własności nieruchomości w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi lub oświadczenia nabywcy, że nie złożono wniosku o wpis tego roszczenia do księgi wieczystej, 6. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, w sposób inny niż określony w art. 43 ww. Ustawy , strony umowy deweloperskiej winny przedstawić zgodne oświadczenia woli (porozumienie) o sposobie podziału środków zgromadzonych na rachunku przez nabywcę i zaewidencjonowanych na sub-koncie.- **7.** Bank wypłaca środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń i dokumentów, o których mowa powyżej.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	BANK SPÓŁDZIELCZY W PRUSZCZU GDAŃSKI
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego	Załącznik nr 3
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	NIE DOTYCZY
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim	Nabywca ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach: 1))jeżeli umowa deweloperska, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (dalej również jako ustawa B), albo elementów, o których mowa w art. 36 ustawy B; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (dalej ustawy B); 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 ustawy B prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej,

Funduszu Gwarancyjnym	w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy B; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy B; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy B, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy B; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy B; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. 13) w przypadku zwiększenia ceny brutto przedmiotu umowy wynikającego z podwyższenia stawki podatku VAT zgodnie z § 4 ust. 5 umowy deweloperskiej 14) w przypadku, gdy ostateczna powierzchnia Lokalu różnić się będzie o więcej niż +/- 2% (dwa procent) od powierzchni podanej w umowie deweloperskiej, zgodnie z § 4 ust. 9 umowy deweloperskiej W przypadkach, o których mowa w: 1) pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. **2)** pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej , a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. W razie skorzystania z tego prawa, Nabywca będzie uprawniony do żądania zwrotu zapłaconych przez niego zaliczek powiększonych o karę umowną w wysokości 6% ceny netto przedmiotu umowy określonej w § 4 umowy deweloperskiej. 3) pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy B. **4)** pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. **5)** pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. Ustawy B. 6) pkt 13 nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskie w terminie 7 dni od dnia pisemnego zawiadomienia nabywcy przez dewelopera o przeliczeniu i podwyższeniu ceny poprzez złożenie oświadczenia 7) pkt 14 nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej terminie 14 dni od daty powiadomienia nabywcy przez dewelopera o ostatecznej powierzchni lokalu z wyliczeniem ostatecznej i całkowitej ceny lokalu. Nabywcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej poprzez złożenie oświadczenia o odstąpieniu w

	formie opisanej w umowie deweloperskiej. Nabywca zobowiązany będzie zwrócić Deweloperowi koszty przywrócenia Lokalu do stanu sprzed aranżacji oraz koszty wykreślenia wszelkich roszczeń z ksiąg wieczystych. Odstąpienie z tytułu wskazanego w pkt 13 nie rodzi po stronie Nabywcy żadnych roszczeń odszkodowawczych. Zwrot należnych Nabywcy kwot, nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy, przy czym: 1) w sytuacji gdy środki znajdowały się będą na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym, zwrot zgromadzonych na tym rachunku środków nastąpi na zasadach określonych powyżej w prospekcie informacyjnym w rubryce „Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy” 2) w sytuacji gdy środki zostaną wypłacone Deweloperowi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, zwrot tych środków przez Dewelopera nastąpi na rachunek bankowy Nabywcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od skutecznego złożenia oświadczenia o odstąpieniu, zawierającego jednocześnie zgodę na wykreślenie roszczenia z księgi wieczystej, wskazania przez Nabywcę numeru rachunku bankowego i niezwłocznego dostarczenia do Dewelopera osobiście lub listownie, podpisanej kopii faktury korygującej VAT. Jakiekolwiek oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne wyłącznie, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia z księgi wieczystej i złożone jest w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. B. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w następujących przypadkach: 1) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w niniejszej umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 2) niestawienia się Nabywcy do odbioru przedmiotu umowy lub na podpisanie umowy ustanowienia odrębnej własności Lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej, w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesiąt) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. W razie skorzystania przez dewelopera z prawa odstąpienia Deweloper będzie uprawniony do żądania kary umownej w wysokości 6% ceny netto przedmiotu umowy deweloperskiej. Wymagalność kary umownej, następuje w dniu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej przez Dewelopera. Deweloper ma prawo potrącić karę umowną z wierzytelnością Nabywcy. W przypadkach odstąpienia od umowy deweloperskiej przez

	dewelopera: 1) zwrot należnych Nabywcy kwot nastąpi na zasadach określonych powyżej nie później niż w terminie 30 dni roboczych od złożenia przez Nabywcę skutecznej zgody na wykreślenie roszczenia z księgi wieczystej w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, wskazania rachunku bankowego i niezwłocznego dostarczenia do Dewelopera osobiście lub listownie podpisanej kopii faktury korygującej VAT. 2) lub w przypadku skorzystania przez którąkolwiek ze Stron z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej, Nabywca zobowiązany będzie opuścić Lokal na żądanie Dewelopera, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do opuszczenia Lokalu, pozostawiając go w stanie niepogorszonym. Nabywca zobowiązany będzie zwrócić koszty związane z przywróceniem Lokalu do stanu sprzed aranżacji. Jeżeli do wydania Lokalu nie doszło, a zostały wykonane zlecone przez Nabywcę prace aranżacyjne, Nabywca zobowiązany będzie zwrócić koszty związane z przywróceniem Lokalu do stanu sprzed aranżacji.

I. Informacja o

o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; nie dotyczy

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. nie dotyczy

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

- pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
  a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
  b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej; nie dotyczy
- projektem budowlanym;
- decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; nie dotyczy
- zaświadczeniem o samodzielności lokalu;nie dotyczy
- aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; nie dotyczy
- dokumentem potwierdzającym:
  a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje nie dotyczy
  b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. nie dotyczy

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego w Pruszczu Gdańskim,

- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w

kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, są objęte gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim korzysta także z następujących znaków towarowych:

SGB
Bank Spółdzielczy
w Pruszczu Gdańskim

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U.z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe, jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

[1)] Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

[2)] W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

[3)] W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

[4)] Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach**:**

1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,

2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,

3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),

4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

[5)] W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację "Brak planu".

[6)] Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

[7)] Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego/miejsca postojowego	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	
Cena m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie	31.12.2025r.

praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym		
Określenie położenia oraz istotnych cech budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	4
	Technologia wykonania	Murowany
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Załącznik nr 4
	Liczba lokali w budynku	Bud. A-5* Bud.B-7* Bud. C-7* *niepotrzebne skreślić
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	3/0 10 na nieruchomości wspólnej
	Dostępne media w budynku	TAK
	Dostęp do drogi publicznej	TAK
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Załącznik nr 1 i 2	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Załącznik nr 2 i 4	
Data wydania zaświadczenia o		

samodzielności lokalu mieszkalnego	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	NIE DOTYCZY
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	NIE DOTYCZY
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	NIE DOTYCZY
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	31.12.2025R.

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

Załącznik nr 1 do prospektu- Określenie położenia Budynków A/B/C i lokalu, Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości),

Załącznik nr 2 do prospektu -Powierzchnia lokalu i jego rzut, usytuowanie w Budynku A/B/C,

Załącznik nr 3 do prospektu - Harmonogram Przedsięwzięcia Deweloperskiego,

Załącznik nr 4 do prospektu - Zakres i standard prac wykończeniowych Lokalu, części wspólnych

Załącznik nr 5 do prospektu - Wzór umowy deweloperskiej