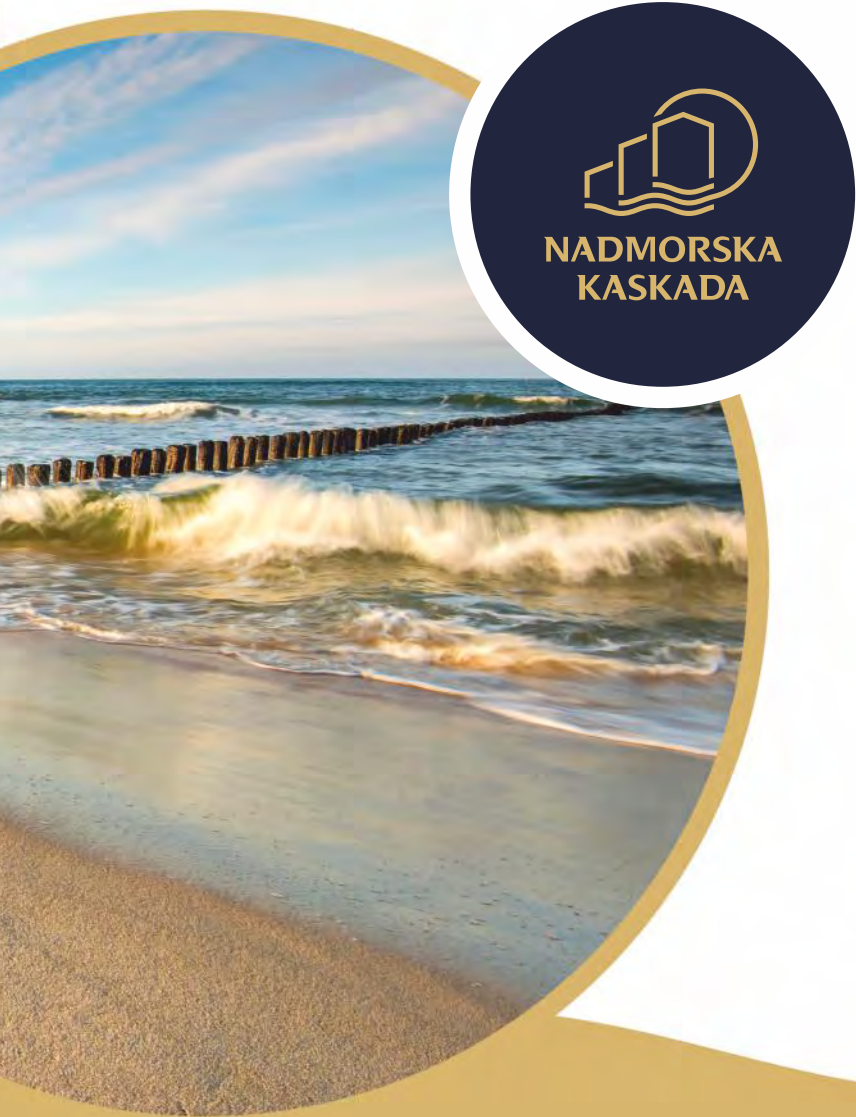




**NADMORSKA
KASKADA**

KAMERALNE OSIEDLE
w centrum nadmorskiego miasta





Nadmorska Kaskada

Osiedle Nadmorska Kaskada w Pucku to **nowoczesna inwestycja mieszkaniowa**, której lokalizacja łączy w sobie bliskość zatoki z dogodnym dostępem do miejskich atrakcji.

Kompleks oferuje różnorodność mieszkań, od kompaktowych studio po przestronne apartamenty. Każdy z lokali zaprojektowano z myślą o maksymalnym **komforcie i funkcjonalności**.

Nadmorska Kaskada stanowi idealne miejsce dla osób szukających spokoju, który w przypadku Pucka można znaleźć w centrum miasta, a jednocześnie ceniących sobie dostęp do kultury i rekreacji, które oferuje to malownicze miejsce.

BLISKOŚĆ ZATOKI I MORZA

Wyjątkowa okazja zamieszkania w sercu Pucka



Lokalizacja

Nadmorska Kaskada znajduje się w sercu miasta, gwarantując szybki dostęp do wszystkich ważnych punktów. W zasięgu 10 minut spacerem mieszkańcy mają dostęp do różnorodnych usług i atrakcji, co sprawia, że życie codzienne staje się wyjątkowo wygodne. Lokalizacja ta oferuje nie tylko dogodne warunki mieszkaniowe, ale także bogactwo możliwości spędzania czasu wolnego z czego znane jest miasto Puck.

Port
580 m

Nowa Marina
640 m

Zielona plaża
640 m

Plaża
700 m

Kompleks sportowy
600 m









Stary Rynek
300 m

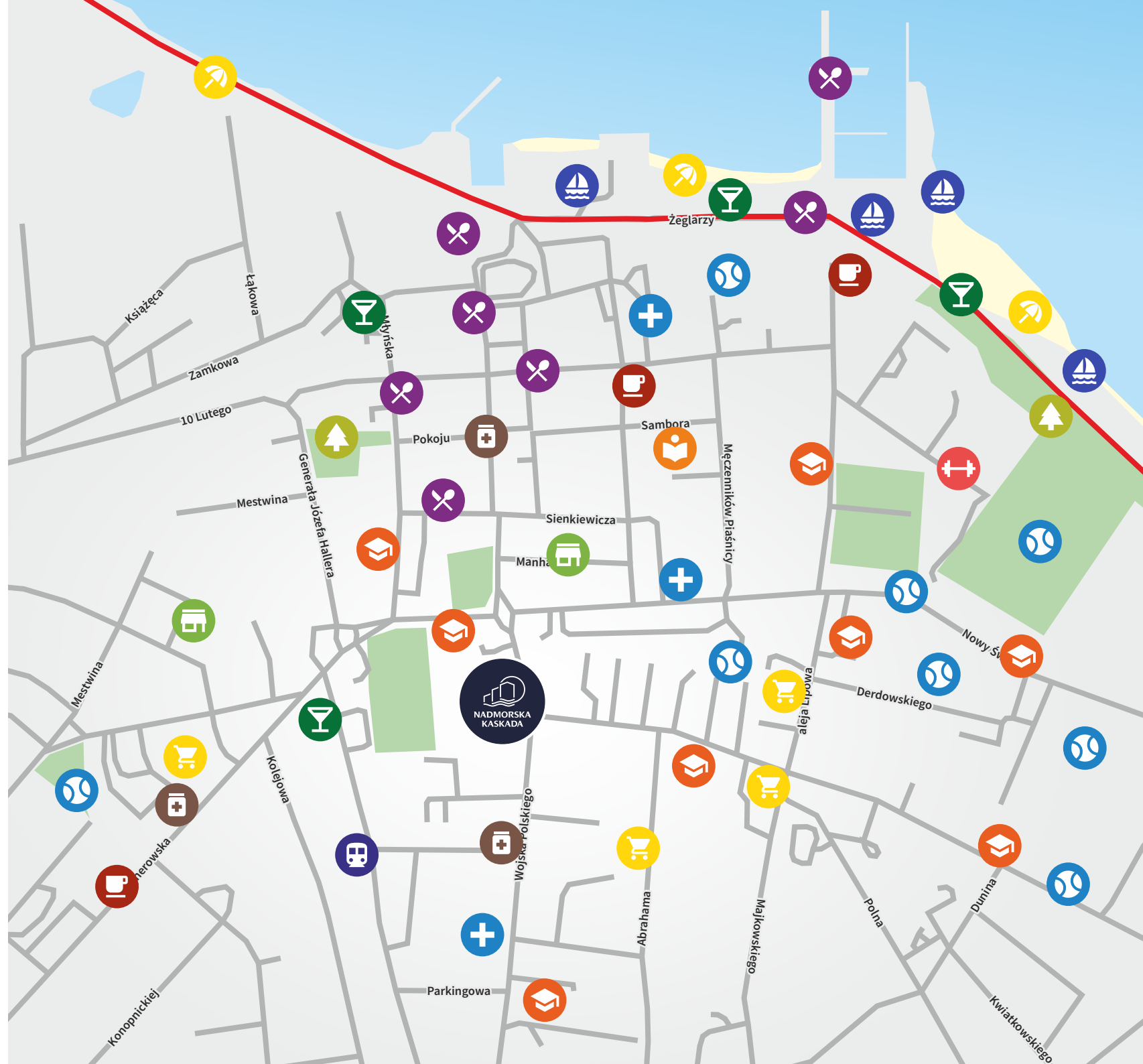
Molo
670 m



BOGATA INFRASTRUKTURA
i świetna baza żeglarska



-  Ścieżka rowerowa
-  Plaża
-  Gastronomia
-  Atrakcje wodne
-  Bar
-  Park
-  Kawiarnia
-  Miejski Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji
-  Atrakcje sportowe
-  Przedszkola i szkoły
-  Biblioteka
-  Market
-  Centrum handlowe, targowisko
-  Apteka
-  Opieka medyczna



Osiedle

Komfortowe mieszkania w kameralnej zabudowie!
Odkryj wspaniałe mieszkania na **nowym osiedlu z doskonałą lokalizacją** - zapewnij sobie komfort i wygodę każdego dnia!

Zamieszkać w jednym z **trzech budynków** mieszkalnych wielorodzinnych z miejscami parkingowymi oraz garażami naziemnymi i korzystaj ze wszystkich uroków Pucka i jego malowniczej okolicy!



KOMFORT I WYGODA każdego dnia

Nadmorska Kaskada to idealne miejsce dla:

- ➔ osób inwestujących w nieruchomości,
- ➔ rodzin z dziećmi w każdym wieku,
- ➔ osób starszych, ceniących wygodę i bezpieczeństwo.



Plan osiedla

P Parking

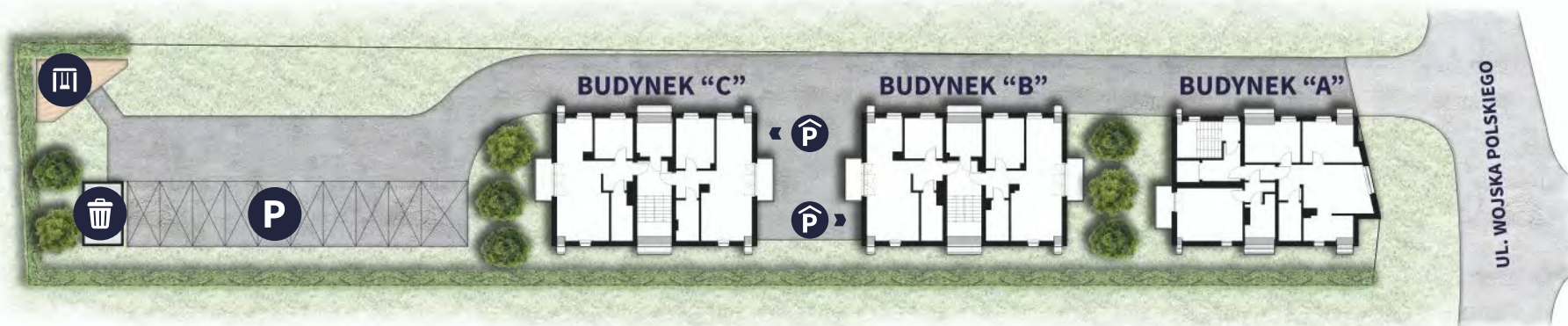
P Hala garażowa

♻️ Wiata śmietnikowa

♠️ Plac zabaw

Stary rynek
300 m

Plaża
640 m



Zalety inwestycji

ŚCISŁE CENTRUM PUCK

Inwestycja położona jest w sercu miasta, co w przypadku Pucka niekoniecznie oznacza zgiełk i tłok. Osiedle znajduje się w miejscu, z którego wszędzie jest blisko. Sklepy, targowisko, szkoły, dworce PKP i PKS, moło, marina, port, plaża, rynek – to wszystko w zasięgu krótkiego spaceru. Inwestycja wpisuje się ideę miasta piętnastominutowego.



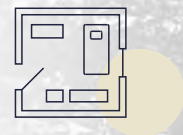
LOKALIZACJA NAD MORZEM

Puck znajduje się w bliskim sąsiedztwie znanych nadmorskich kurortów, takich jak Władystawowo, Jastrzębia Góra, Sopot, Dębki, Karwia. Morskie atrakcje gwarantuje każda z tych miejscowości, ale to Puck może poszczycić się bezpośrednim dostępem do zatoki, która stwarza idealne warunki, zarówno dla fanów sportów wodnych, jak i rodzin z dziećmi, które chcą cieszyć się piaszczystą plażą i słońcem.



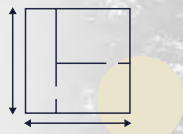
PRZESTRONNE I FUNKCJONALNE WNĘTRZA

Mieszkania Kaskady zostały zaprojektowane w taki sposób, żeby maksymalnie ułatwić Ci możliwość zagospodarowania i wykończenia wnętrza. Przestrzenie gwarantują swobodę i funkcjonalność, która jest niezbędna przy tworzeniu planu urządzenia swojego własnego mieszkania. Materiały użyte w budowie osiedla gwarantują trwałość i wysoką jakość, dzięki czemu masz pewność, że sufit „nie spadnie” Ci na głowę. Nie ma u nas mieszkań, których połowa metrażu to korytarz.



RÓŻNORODNOŚĆ METRAŻY MIESZKAŃ

Zbudowaliśmy mieszkania o różnym metrażu, żeby dać Ci możliwość wyboru wnętrza, które będzie najbardziej odpowiadać Twoim wymaganiom. Znajdziesz u nas zarówno małe mieszkania studyjne, jak i duże apartamenty, które z łatwością pomieszczą kilkusobowe rodziny.





**NADMORSKA
KASKADA**



BLISKOŚĆ ZATOKI PUCKIEJ

Największym atutem Pucka jest położenie nad malowniczą zatoką, która przyciąga turystów i inwestorów z całego świata. Dzięki tym walorom, Puck nieustannie się rozwija. Powstaje coraz więcej inwestycji i atrakcji, które decydują o wyborze tego małego miasta na idealne miejsce do życia.



DOSTĘPNOŚĆ DO LOKALNYCH SZKÓŁ I PRZEDSZKOLI

Wszystkie szkoły mieszczące się w Pucku znajdują się w bliskiej odległości od osiedla Kaskada. Dzieci nie muszą korzystać z komunikacji miejskiej, aby dotrzeć na codzienne zajęcia. Wychodząc z domu o 7:50, Twoje pociechy zdążą dojechać na czas do szkoły podstawowej, liceum, liceum profilowanego oraz szkoły technicznej i zawodowej. W Pucku jest też sporo żłobków i przedszkoli, które chętnie powitają nowych członków w swoich progach.



OKAZJA DLA INWESTORÓW

Zakup mieszkania na osiedlu Kaskada to nie tylko idealna oferta dla rodzin. To także okazja dla inwestorów, którzy poszukują mieszkań pod wynajem. Dzięki swojej lokalizacji Puck jest bardzo chętnie odwiedzany przez turystów, którzy poszukują odpowiedniego lokum na wakacyjny wypoczynek. Umieszczenie osiedla Kaskada stwarza idealne warunki dla osób oczekujących wygody, odpoczynku, bliskości letnich atrakcji i natury.



KAMERALNOŚĆ INWESTYCJI

Kaskada nie należy do grupy wielkich osiedli, które tworzą się regularnie na terenie całej Polski. Inwestycja zawiera trzy budynki, w których znajdziesz 18 mieszkań. Naszym celem nie było tworzenie pełnego przepychu miejsca, w którym każdy jest sobie obcy. Postawiliśmy na kameralność, dzięki której unikniesz tłoku i duszności, jakie oferują duże, miejskie aglomeracje.



NATURALNE PIĘKNO OKOLICY

Wybierając osiedle Kaskada w Pucku, masz możliwość obcowania z naturą w czystej postaci i to na wyciągnięcie ręki. W pobliżu znajdziesz lasy, malownicze ścieżki rowerowe, parki krajobrazowe, Rezerwat Przyrody Beka, puszcze, strumyki, łąki, parki, akweny wodne i wiele innych. To idealne miejsce dla osób preferujących aktywne spędzanie czasu oraz podziwianie niekwestionowanych uroków fauny i flory, która znajduje się w Pucku i bezpośrednio z nim sąsiaduje.

Architektura obiektu

Architektura osiedla została starannie przemyślana, aby nie tylko estetycznie prezentować się w centrum miasta, ale także **harmonijnie łączyć się z otaczającym środowiskiem**. Biorąc pod uwagę bliskość morza oraz naturalne piękno okolicy, projektanci postawili na połączenie nowoczesności z elementami tradycyjnej architektury nadmorskiej.

Budynki zostały zaprojektowane w taki sposób, aby wpisywały się w charakterystyczny krajobraz nadmorski. Jasne kolory elewacji nawiązują do kolorów piasku i muszli, które można znaleźć na plaży.

Ciekawym elementem architektonicznym są **duże przeszklenia** i balkony, które pozwalają mieszkańcom cieszyć się widokiem oraz dostarczają obfitą ilość naturalnego światła do wnętrz mieszkalnych. **Balkony są przestronne** i stylowo urządzone, tworząc idealne miejsce do relaksu i obserwacji otoczenia.

Wnętrza budynków kontynuują harmonijny motyw architektoniczny. Jasne, przestronne korytarze oraz eleganckie lobby budynków zapraszają mieszkańców do wnętrza, tworząc atmosferę spokoju.



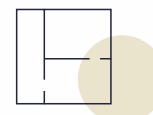


TU KAŻDY DZIEŃ
jest jak wakacje

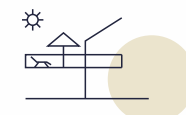
Standard wykończenia



Mieszkania w stanie
developerskim



Praktyczny i funkcjonalny
rozkład pomieszczeń



Prywatny taras z ogródkiem
lub balkon



Dostępne garaże wewnątrz
budynku



Możliwość zmian
aranżacyjnych

Apartamenty

Odkryj wyjątkowe mieszkanie o różnorodnych możliwościach użytkowania. Z przestrzenią o metrażu od **28,52 m² do imponujących 94,41 m²**, nasza inwestycja oferuje rozwiązania dla każdego.

Możesz wybrać **przestronne biuro, komfortowe mieszkanie** dla rodziny lub podzielić je na mniejsze jednostki do wynajmu - wybór należy do Ciebie.

Mieszkania z widokiem na panoramę miasta

Dla tych, którzy cenią sobie wygodę i naturę, proponujemy mieszkania na parterze z prywatnym ogródkiem, zaledwie dwa w całej inwestycji. Odkryj także mieszkania na wyższych piętrach **z widokiem na centrum Pucka**, idealne dla inwestorów szukających rentownej nieruchomości w sercu miasta.

Bez względu na Twoje potrzeby, nasze mieszkania z doskonałym układem pomieszczeń i **bogatą ofertą atrakcji w okolicy**, spełnią Twoje oczekiwania, zarówno jako przyszłego mieszkańca, jak i inwestora.

BUDYNEK	A
POZIOM	PIĘTRO 2
NUMER MIESZKANIA	M3
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	94,41 m ²



BUDYNEK	B
POZIOM	PARTER
NUMER MIESZKANIA	M1
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	53,63 m ²



BUDYNEK	B
POZIOM	PODDASZE
NUMER MIESZKANIA	M6
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	46,57 m ²



BUDYNEK	C
POZIOM	PIĘTRO 1
NUMER MIESZKANIA	M3
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	57,58 m ²



Pomoc i doradztwo kredytowe

Nasi specjaliści kredytowi doradzą najlepsze dostępne na rynku rozwiązania kredytowe i sprawią, że zakup wymarzonego mieszkania stanie się realny.

Wstępnie wyliczymy Twoją zdolność kredytową, pomożemy w wyborze **najkorzystniejszej oferty spośród kilku banków**, zajmujemy się dokumentacją potrzebną do wniosków, oraz koordynujemy cały proces z bankami, aby sfinalizować umowę kredytową.

Skuteczne zarządzanie najmem

Dla osób inwestujących w nieruchomości oferujemy profesjonalne usługi zarządzania wynajmem nieruchomości, przejmując na siebie wszystkie obowiązki z zakresu jego obsługi. Naszym priorytetem jest Twoje bezpieczeństwo i wygoda połączone z zapewnieniem maksimum korzyści z najmu.

- O nic nie musisz się martwić!
- Rzetelność i doświadczenie
- Kompleksowa oferta





NADMORSKA
KASKADA





**NADMORSKA
KASKADA**

JRK Nadmorska Kaskada Sp. z o.o.
84-100 Puck
ul. Piotra Dunina 1

www.kaskadapuck.pl

Krzysztof Jednachowski
+48 737 999 881
biuro@jrkp.pl

Justyna Bieszke
+48 690 042 873
jbieszke@metrohouse.pl

